**Росреестр информирует:**

**Документы подает нотариус**

С 28 октября вступает в силу ряд важных поправок в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015. В частности, одна из них предусматривает возможность подачи заявления о государственной регистрации прав в Росреестр через нотариуса. Исключением являются лишь случаи, когда заявителем выступает кадастровый инженер.

Ранее это можно было сделать, только если сделка была нотариально удостоверена или права на недвижимость появились после другого нотариального действия. Теперь нотариус может самостоятельно направить документы в регистрирующий орган заказным письмом с уведомлением.

«Подача документов в Росреестр на регистрацию права собственности осуществляется нотариусами уже не первый год. С 2019 года это стало обязательным этапом нотариального удостоверения сделок: все, кто совершает сделку с недвижимостью в нотариальной форме, получают возможность бесплатно и быстро зарегистрировать право собственности. Теперь же, с 28 октября, в случае если гражданин по каким-то причинам не имеет возможности подать документы в Росреестр самостоятельно (через МФЦ или электронные сервисы), он может обратиться к любому нотариусу, который направит необходимые документы в регистрирующий орган», - отметил и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.

Новшество призвано упростить и сократить сроки административных процедур, а также сделать их более доступными.

«После обращения заявителя, нотариус засвидетельствует подлинность подписи на заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а затем в течение двух рабочих дней со дня такого свидетельствования направит в Росреестр заявление и прилагаемые к нему документы по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Возможно, это новшество будет удобным для заявителей, которые не могут посетить МФЦ, например, в случае его удаленности, но для сокращения сроков всё же будет удобней и быстрее воспользоваться электронными сервисами. Нотариусы давно и успешно работают с органами Росреестра с помощью электронного взаимодействия, регистрация в этом случае происходит всего за один рабочий день», - рассказала нотариус города Кургана, член правления Нотариальной палаты Курганской области Светлана Серкова.